



Zápis z jednání Dozorčí rady MAS Radbuza, z.s. konaného dne 28. 3. 2018 **v kanceláři MAS Radbuza, nám. ČSA 24, Stod**

Přítomni: dle prezenční listiny

- 1) Jednání zahájeno v 15:30, Předseda Antonín Kolář přivítal přítomné členy a určil zapisovatelem zápisu Dagmar Terelmešovou.
- 2) Předseda konstatoval, že Dozorčí rada je usnášeníschopná.
- 3) **Projednání žádosti o přezkum hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti**

Dozorčí rada byla seznámena vedoucím zaměstnancem pro realizaci SCLLD s žádostí o přezkum žádosti podané do 1.výzvy MAS Radbuza-IROP-Péče o národní kulturní památky MAS Radbuza (I.). Žadatel Miroslav Brouček podal žádost o přezkum hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti „OBNOVA ZÁZEMÍ A ZAHRADY BÝVALÉHO SPRÁVNÍHO ÚŘADU CHOTĚŠOVSKÉHO KLÁŠTERA“, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_073/0007591.

Žádost o přezkum byla žadatelem nahrána do systému MS2014+ dne 31.1.2018, avšak ze strany žadatele nedošlo prostřednictvím MS2014+ k informování kanceláře MAS o podání žádosti o přezkum tím, že neuvedl jako adresáta depeše žádného z pracovníků kanceláře MAS. Z tohoto důvodu je žádost o přezkum předložena vedoucím zaměstnancem pro realizaci SCLLD Dozorčí radě s časovou prodlevou, avšak je projednána v souladu s lhůtou stanovenou v Interním postupu MAS IROP, tj. do 60 kalendářních dnů, od doručení žádosti o přezkum, kdy za den doručení je považováno nahrání žádosti o přezkum do systému MS2014+.

Žadatel žádá o přezkum nenapravitelného kritéria P1 Žadatel splňuje definici oprávněného žadatele pro danou Výzvu MAS.

Členové Dozorčí rady stvrdili nepodjatost podpisem etického kodexu, s jehož zněním byli předem seznámeni. Etické kodexy jsou přílohou tohoto zápisu.

Přezkum proběhl dle postupů definovaných v Interním postupu MAS – IROP – Postup při vyhlášení výzev, hodnocení a výběru projektů.

Seznam dokumentů, které Dozorčí rada měla k dispozici při projednávání žádosti o přezkum:

- Žádost o přezkum
- Žádost o podporu, včetně příloh
- Kontrolní list formálních náležitostí a přijatelnosti
- Komentář k hodnocení zpracovaný hodnotitelem



- Interní postup MAS – IROP – Postup při vyhlášení výzev, hodnocení a výběru projektů

Dle hodnotitele nesplnila Žádost o podporu nenapravitelné kritérium přijatelnosti s následujícím odůvodněním:

Žadatel, Miroslav Brouček, IČO 63955725, doložil prostřednictvím MS2014+ žádost o podporu, ve které je na záložce Subjekty uveden jako žadatel/příjemce projektu. Žadatel současně k žádosti o podporu doložil jako přílohu Výpis z katastru nemovitostí vystavený ke dni 24.11.2017, ve kterém je uveden jako spoluvlastník podílu 5/6 objektu nemovité kulturní památky, která je dotčena realizací projektu. Dle Specifických pravidel pro žadatele a příjemce k výzvě č. 55 – Kulturní dědictví – Integrované projekty CLLD, konkrétně v kapitole 3.2.1 Oprávnění žadatelé je uvedeno, že: „Oprávněnými žadateli v této výzvě jsou vlastníci památek nebo subjekty s právem hospodaření podle zápisu v katastru nemovitostí.“ Dle doloženého výpisu z katastru nemovitostí žadatel neprokázal, že je výhradním vlastníkem nemovité kulturní památky dotčené realizací projektu, z důvodu, že neprokázal vlastnický, ani jiný právní vztah k celé nemovitosti, která je dle výpisu z katastru nemovitostí v ideálním vlastnictví žadatele, pana Miroslava Broučka podílem 5/6 a také jeho manželky, paní Radky Broučkové podílem 1/6. Vlastnictví ideální části nemovitosti není dostačující z hlediska prokázání vlastnických práv k nemovitosti, neboť právě ze skutečnosti, že se jedná o ideální podíl na nemovitosti plyne, že subjekt není vlastníkem žádné části nemovitosti, ale naopak je částečným vlastníkem celé nemovitosti, a stejně tak ostatní ideální spoluvlastníci jsou částečnými vlastníky celé nemovitosti. Žadatel by v tomto případě byl povinen doložit nájemní smlouvu, či jiný právní akt, který by jej opravňoval k užívání celé nemovitosti. Tento nájemní vztah však v souladu s kapitolou 3.2.3 Povinné přílohy žádosti, bod 4. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu, musí být již v době podání žádosti zapsán v katastru nemovitostí.

Jelikož žadatel neprokázal, že je výhradním vlastníkem nemovité národní kulturní památky dotčené projektem, a rovněž nedoložil doklad o tom, že by byl zapsán v době podání žádosti v katastru nemovitostí jako subjekt s právem k hospodaření, nesplnil nenapravitelné kritérium „Žadatel splňuje definici oprávněného žadatele pro danou výzvu MAS“.

V souladu s Interním postupem MAS – IROP, kapitola 4.3 Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti, musí být v případě nesplnění jednoho kritéria s příznakem nenapravitelné, žádost o podporu vyřazena z dalšího procesu hodnocení. Žadatele není možné vyzvat k doplnění nenapravitelných kritérií.

Žadatel v žádosti o přezkum uvádí:

Žádáme tímto o přezkum rozhodnutí ustanoveném při hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti o podporu "Obnova zázemí a zahrady bývalého správního úřadu chotěšovského kláštera". V rámci hodnocení výše uvedeného byl projekt vyloučen z dalšího hodnocení, a to z důvodu, že žadatel nesplňuje definici oprávněného žadatele pro příslušný specifický cíl a výzvu.

S tímto stanoviskem rozhodně nemůžeme souhlasit.



Žadatel o podporu, pan Miroslav Brouček (IČ: 639 55 725), je spoluvlastníkem dotčené nemovité kulturní památky, a to s 5/6 podílem. Zbývajícím 1/6 podílem vlastnictví k této nemovitosti disponuje manželka žadatele, paní Radka Broučková, která dala písemný souhlas (viz příloha žádosti o dotaci a zároveň příloha této žádosti o přezkum rozhodnutí) s realizací projektu "Obnova zázemí a zahrady bývalého správního úřadu chotěšovského kláštera", jenž by měl být podpořen z dotace i s následnou dobou udržitelnosti, která plyne z podmínek poskytovatele dotace.

Není zde jediný důvod, proč by po tomto kroku, tj. po písemném souhlasu spoluvlastníka nemovitosti, museli mezi sebou spoluvlastníci uzavírat nájemní smlouvu, jež by byla zanesena do katastru nemovitostí a jejíž podstatou ze zákona je, že se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Žadatel o dotaci, pan Miroslav Brouček, navíc svůj záměr konzultoval přímo s pracovníky CRR, přičemž při této konzultaci uvedl, že je spoluvlastníkem nemovitosti a nebyl nikterak upozorněn, že by nesplňoval definici oprávněného žadatele pro danou výzvu.

A v neposlední řadě, ani specifická pravidla, ani výzva sama nehovoří o výhradním vlastnictví. Je zde uvedeno "Oprávněnými žadateli v této výzvě jsou vlastníci památek nebo subjekty s právem hospodaření podle zápisu v katastru nemovitostí." a tuto podmínku žadatel splňuje, jelikož je zapsán v kolonce "Vlastník" v katastru nemovitostí (což je patrné z výpisu z katastru nemovitostí viz příloha).

Členové Dozorčí rady projednali žádost o přezkum a provedli přezkum kritéria P1 Žadatel splňuje definici oprávněného žadatele pro danou Výzvu MAS, proti kterému se žadatel odvolává. **Dozorčí rada shledala Žádost o přezkum jako nedůvodnou, Žádost o podporu je vyřazena z dalšího procesu hodnocení a nevrací ji k oprávněnému hodnocení.**

Zdůvodnění rozhodnutí Dozorčí rady:

Dozorčí rada projednala žádost o přezkum v souladu s Interním postupem MAS IROP a zabývala se pouze tím hodnotícím kritériem, jehož nesplnění vedlo k vyřazení žádosti o podporu a proti kterému se žadatel odvolává. Kritérium bylo hodnoceno na základě skutečností, které žadatel uvádí v žádosti o podporu a v jejích přílohách. Hlavním zdrojem informací pro hodnotitele je povinná příloha Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu – tedy Výpis z katastru nemovitostí. Ve výpisu z katastru nemovitostí je žadatel uveden jako vlastník ideální části nemovitosti v podílu 5/6.

Z výše uvedených důvodů členové Dozorčí rady potvrzují výsledek hodnocení a konstatují, že žádost o přezkum je shledána jako nedůvodná.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Jednání ukončeno v 16:00

Zapsala: Dagmar Terelmešová

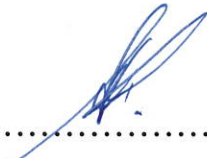
Ověřil: Antonín Kolář

Členka: Michaela Wildová

PREZENČNÍ LISTINA Z JEDNÁNÍ DOZORČÍ RADY MAS
RADBUZA
KONANÉ DNE 28.03.2018

Členové dozorčí rady:

předseda

Antonín Kolář.....

členky

Mgr. Dagmar Terelmešová.....

Michaela Wildová