

Pracovní skupina č. 1 - Podnikání a zemědělství

SWOT analýza - Zemědělství a podnikání

Silné stránky

- blízkost krajského města Plzně (5 bodů)
- příjemnější klima
- zachovalá příroda (3 body)
- kvalitní životní prostředí (5 bodů)
- zachovalý charakter tradiční vesnice (10 bodů)
- nízká nezaměstnanost
- kvalifikovaná pracovní síla (1 bod)
- rozvinutý průmysl
- dostupná zdravotní péče (2 body)
- propojení na Bavorsko (2 body)
- kvalifikovaná pracovní síla (1 bod)

Slabé stránky

- nedostatečná technická infrastruktura (5 bodů)
- dopravní zátěž v obcích ležících na silnici 1. třídy (5 bodů)
- nedostatečné využívání Brownfields (5 bodů)
- nevyhovující dopravní obslužnost v malých obcích (5 bodů)
- nevyužití letiště v Líních (5 bodů)
- nízká četnost a podpora lokálních produktů (4 body)
- nakládání s odpady (3 body)
- stav půdního fondu (2 body)
- málo cyklostezek a jejich nízká kvalita (2 body)
- nízká úroveň kulturní krajiny (1 bod)
- nedostatečné sociální zabezpečení (1 bod)
- zátěže související s důlní činností
- zemědělství orientované na velkovýrobu
- nízká podpora malých individuálních zemědělců
- průmyslové zóny
- nízká úroveň infrastruktury cestovního ruchu

Příležitosti

- využití zrekonstruovaných kulturních památek (16 bodů)
- zlepšení občanské vybavenosti a služeb (15 bodů)
- využití evropských dotací (12 bodů)
- plánovaná přeložka dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň - Regensburg (10 bodů)
- využití letiště Líně (5 bodů)
- zkvalitnění systému nakládání s odpady (4 body)
- posílení mimoprodukčních funkcí a rozvoj služeb v zemědělství (1 bod)
- kvalitní životní prostředí

Ohrožení

- ohrožení financování obcí v souvislosti s činností státu a daňovou soustavou (21 bodů)
- využití letiště Líně pro mezinárodní dopravu (9 bodů)
- ohrožení půdního fondu (5 bodů)
- ohrožení dostupnosti zdravotní péče (5 bodů)
- centralizace služeb a tím i zhoršení jejich dostupnosti (4 body)
- zhoršení kvality spodních vod (4 body)
- ekonomické problémy významných zaměstnavatelů - rostoucí nezaměstnanost (2 body)
- hrozba povodní – absence protipovodňových opatření (1 bod)
- tlak na zastavěnost pozemků
- ohrožení lesního fondu
- ohrožení podnikatelských příležitostí v důsledku blízkosti Plzně

Otázky pro analýzu

1. Porovnat nezaměstnanost s ostatními regiony, jestli je opravdu nižší. Proč je nižší?
2. Jaká je vzdělanostní struktura v území MAS?
3. Jací jsou nejdůležitější zaměstnavatelé v regionu MAS (zemědělství i průmyslový)?
4. Seznam brownfields v regionu a jsou plány na jejich využití?
5. Jaké jsou plány s letištem v Líních?
6. Jaké jsou regionální produkty v území MAS?
7. Roste nezaměstnanost v regionu? Jde o skokový nárůst v důsledku odchodu velkých zaměstnavatelů?

Analýza pro Podnikání a zemědělství

Zemědělství

Přestože více než polovina území MAS Radbuza připadá na zemědělskou půdu, v zemědělství a lesnictví je v regionu zaměstnáno méně než 5% ekonomicky aktivního obyvatelstva. V rámci území je obhospodařováno 19 692 ha orné půdy. Lesní plocha se nachází na 9 314 ha a vodní plocha zabírá 550 ha území MAS. Rostlinná výroba v regionu je zaměřena nejvíce na pěstování pšenice, ječmene, řepky, brambor, ovsa a kukuřice. Živočišná výroba je pak zaměřena na chov drůbeže, skotu a prasat. V regionu MAS je zaregistrováno 370 podnikatelských subjektů, které se zabývají zemědělstvím, lesnictvím či rybářstvím. Nejvýznamnějšími zemědělskými podniky jsou Dnešická zemědělská a.s., Vysoká a.s. Dobřany, CPZ s.r.o. Chotěšov a Agricos s.r.o. Stod, ZEAS Puklice a.s. v Nýřanech. V regionu MAS působí velmi malé množství podnikatelů, kteří se zaměřují na produkci regionálních potravin. Z ekologického zemědělství je možné zmínit firmu Milknatur a.s., která sídlí v Líních a provozuje mléčné automaty v Plzni a Tamaru Tothovou (Střelice), která se zaměřuje na prodej domácích slepičích vajec. Značka „Regionální potravina“, kterou uděluje Ministerstvo zemědělství, byla udělena pivu s názvem „Dobřanský sekáč“, které vyrábí Pivovar – restaurant Modrá hvězda v Dobřanech. V regionu neprobíhají žádné farmářské trhy.

V souvislosti s proměnnou venkovského prostoru v posledních dvaceti letech musí obce vedle jiných problémů řešit i problematiku nevyužívaných staveb a lokalit, které sloužili před rokem 1989 vojenským, zemědělským či těžařským účelům. Tyto, velmi často naddimenzované stavby či strukturálně narušené lokality, v současné době nemají relevantní využití a stávají se ekonomickou a ekologickou přítěží obcí (viz. tab).

název obce	nevyužívané objekty a průmyslové zátěže
Blatnice	areál bývalého statku (v soukromém vlastnictví)
Honezovice	areál bývalého statku
Hradec	budova bývalého kravína
Kvíčovice	2 objekty pro JZD, možnost úniku ropných látek a hnojiv do podloží, jeden objekt obecní, jeden v soukromém vlastnictví
Líně	poddolované území, objekt Polpost (součást letiště Líně)
Neuměř	skládky po bývalých kasárnách
Všekary	poddolované území
Zbůch	areál ČD - Zbůch, starý důl

Další ekonomická činnost v regionu

Mezi významnější a zároveň největší průmyslové firmy působící na území patří DIOSS Nýřany a.s., ZIEGLER Automobiltechnik spol.s.r.o v Nýřanech, MD Elmont s.r.o. Chotěšov a OTM Produkt k. s. a TONDACH spol. s.r.o. ve Stodu. V regionu bylo v roce 2011 evidováno 9180 podnikatelských subjektů, z toho 7 082 živnostníků. Míra registrované nezaměstnanosti činila prosinci 2011 6,9 % (viz. tabulka).

MAS Radbuza	Okres Plzeň - jih	Okres Plzeň – sever	Plzeňský kraj	Česká republika
6,9	5,8	7,00	7,01	8,6

(Zdroj MPSV)

Míra nezaměstnanosti v území regionu od roku 2010 klesá, nicméně stále se pohybuje na výrazně vyšších hodnotách oproti létům 2007 a 2008. Nezaměstnanost v území MAS patří k nejnižší v kraji, což je způsobeno přítomností velkých firem, ale i blízkostí krajského města. Ekonomickou i sociální situaci na území MAS Radbuza silně ovlivňují možnosti zaměstnání přímo v urbánních centrech – v Dobřanech, Stodě, Nýřanech. V regionu převažují ekonomické subjekty, jejichž činnost je v oblasti opravy a údržby motorových vozidel – velkoobchod i maloobchod (23,6%), průmyslu (15,7%), stavebnictví (15,6%). Nejvíce subjektů sídlí v Dobřanech (14,2 %) a Nýřanech (15,1 %).

Nástrojem, který může pomoci rozvíjet ekonomické a podnikatelské prostředí regionu, je vytváření průmyslových zón (viz. tabulka). Nicméně v současné době spíše nabídka zón převyšuje poptávku a je možné, že počet i rozsah zón v území bude



redukován, nebo dojde k dalšímu členění zón. Vzhledem k volné kapacitě stávajících zón, je otázkou, zda lze doporučit investice do zakládání nových průmyslových zón v regionu MAS.

Plánované a funkční průmyslové zóny v regionu MAS Radbuza

Název	Funkční náplň	Plocha
Chotíkov – jihovýchod	Průmyslová zóna zahrnující komerční využití, lehkou průmyslovou výrobu, sklady, distribuci a služby včetně výrobních. Většina pozemků zóny je v soukromém vlastnictví. V současné době je v zóně umístěno pouze obchodní centrum Globus.	25 ha
Dobřany – Nad nádražím	Výrobní a skladové areály. Součástí zóny je také nově vybudované Západočeské materiálově metalurgické centrum společnosti COMTES FHT a.s.	21 ha
Dobřany - Za stodolami	Průmyslová zóna tvoří součást rozvojového území Dobřan na jižní straně města, je vhodná pro umístění menších projektů s nízkým hlukem a omezenou logistikou.	5 ha
Líně – komerční zóna a mezinárodní letiště	Zóna je ve fázi plánování. Rozsáhlý areál letiště je v současné době využíván pouze z malé části. V současné době se jedná o převodu lokality na Plzeňský kraj, který zde chce vybudovat zónu obdobnou Borským polím - průmyslová a lehká výroba, logistika, administrativa. Zachovat by se měl i letecký provoz. Realizace plánu společnosti PlaneStation Pilsen, jehož záměrem bylo lokalitu přebudovat na mezinárodní letiště a logistické centrum, není v současné době pravděpodobná.	343 ha
Město Touškov – sever	PZ určená pro lehkou výrobu, skladovací a logistické funkce, komerční využití, stavební dvory a zařízení pro údržbu technického vybavení a komunikací	21 ha
Nýřany – Tlučná	Aktivity zaměřené na ekonomický rozvoj oblasti, průmyslové a výrobní funkce (předpoklad využití strategickým investorem).	156 ha

(Zdroj: Risy.cz)

Obce MAS Radbuza plánují následující aktivity v oblasti podpory zvýšení ekonomické činnosti.

Obec	Záměry
Blatnice	budování průmyslové zóny
Dnešice	1. nabídnout nevyužívané prostory k podnikání 2. zřizovat pracovní místa na veřejně prospěšnou práci
Dobřany	vybudovat veřejnou infrastrukturu pro podnikání v lokalitě Za stodolami
Hradec	v územním plánu obec počítá s pozemky určenými pro podnikání a agroturistiku





Stod	rozšíření průmyslové zóny
Uherce	v katastru obce leží průmyslová zóna, kde by mohly začít působit další podnikatelské subjekty
Vejprnice	podpora malých živnostníků

Z tabulky vyplývá, že i v dalším období obce plánují rozvoj podnikání podnitit prostřednictvím průmyslových zón.

Výstupy z analýzy

1. V regionu chybí drobní zemědělské podnikatelé, biofarmy i samostatně hospodařící rolníci, kteří by vytvářeli regionální produkty, popř. využívali farmářské trhy či prodej ze dvora.
2. V regionu je pouze jeden objekt, který je v národní databázi brownfieldů, a to bývalý statek v Honezovicích. Další objekty lze spíše přiřadit do kategorie nevyužívané objekty. Problémem území jsou také pozůstatky důlní činnosti a ekologické zátěže v bývalých zemědělských či vojenských objektech.
3. Nezaměstnanost v regionu i přes ekonomickou recesi je v porovnání s jinými venkovskými regiony nízká (a to i přes její nárůst v letech 2009 – 2010).
4. Průmyslové zóny jsou jedním z hlavních nástrojů rozvoje podnikatelského prostředí v regionu. Je otázkou, jestli v souvislosti s plánovanou zónou v lokalitě letiště Líně bude ještě dostatečná poptávka i po dalších obdobných lokalitách.
5. MAS by se měla zaměřit na iniciaci projektů, které podpoří rozvoj drobného zemědělského podnikání a živností

